

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 15 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ng 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 54/2018/QĐST-DS ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 462/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên.

Căn cứ Chứng thư thẩm định thẩm định giá số 02428619-PD/CT ngày 07/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: số P22, căn 45, đường 3-2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 3.900,0m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 29, tờ bản đồ số 3-2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 174002, do ông Cái Thanh Hoàng đứng tên, được UBND huyện An Biên cấp ngày 18/11/2013. Đất tọa lạc tại ấp Yên Quý, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên

Giang có giá thâm định là 262.470.000 đồng bằng chữ (Hai trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn đồng). Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Tổ chức đấu giá được lựa chọn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Anh**